

# Bureaux et installations commerciales

Solutions pour bâtiments connectés



Augmenter  
l'attractivité de vos  
investissements  
immobiliers

# Votre bâtiment se démarque-t-il de son voisinage?

Chez Distech Controls™, nous comprenons qu'avec les grues à tour qui font leur apparition dans toute la ville, vous voulez vous assurer que votre installation se démarque de la concurrence. Nous savons également qu'il peut être difficile d'attirer et de retenir des locataires qui ont tous leur propre liste de souhaits en matière d'espace de bureau. Les loyers augmentent, les équipes prennent de plus en plus d'espace, les entreprises quittent les banlieues pour s'installer en ville afin d'attirer plus de talents; la pression est forte pour répondre de façon constante aux besoins de vos clients.

Il ne s'agit pas seulement de faire confiance, il s'agit aussi de **donner du pouvoir**



## Propriétaires et gestionnaires d'installations

Permettez aux propriétaires d'attirer des locataires dans leurs bâtiments connectés et de satisfaire les occupants en leur permettant de personnaliser l'environnement de leur lieu de travail, de n'importe où, à n'importe quel moment.

Les gestionnaires d'installations apprécieront la facilité avec laquelle ils peuvent suivre l'utilisation de leurs espaces et leur consommation d'énergie, afin d'optimiser au mieux leurs bâtiments.



## Locataires

Les locataires sauront tirer parti des dernières technologies pour répondre aux attentes des occupants d'aujourd'hui, tout en proposant un espace prêt à répondre à leurs besoins futurs.



## Occupants

Répondez aux attentes des occupants connectés d'aujourd'hui en leur fournissant une expérience utilisateur puissante grâce à des interfaces intuitives leur permettant de contrôler leur environnement de travail depuis leur téléphone mobile.





## Des systèmes ouverts et unifiés sont l'avenir

---


Les systèmes de bâtiment ont traditionnellement été exclusifs et non flexibles comme les systèmes ouverts. Les systèmes exclusifs parlent différents langages, ce qui entraîne une visibilité, des données et une fiabilité incomplètes, et vous laisse lié à un seul fournisseur de services, souvent coûteux.

En revanche, l'engagement de Distech Controls envers les protocoles ouverts et les normes informatiques de l'industrie, combiné à notre meilleure offre technologique de sa catégorie, crée une base durable qui soutient et évolue avec le cycle de vie de votre système de bâtiment et vous permet de choisir parmi des prix concurrentiels chez les fournisseurs de services.

Distech Controls va encore plus loin en offrant une approche unifiée, chef de file sur le marché, pour le contrôle de CVCA, de l'éclairage et des stores. Pour les propriétaires de bâtiments, cela signifie une solution qui peut leur permettre de réaliser jusqu'à 30 % d'économies par rapport à l'éclairage intégré conventionnel et aux installations SGI. Une solution simple à installer et à configurer.







Un confort accru peut **améliorer la productivité des employés jusqu'à 20 %** avec un éclairage approprié, **jusqu'à 50 %** avec une température appropriée et **jusqu'à 9 %** avec le contrôle des paramètres environnementaux

---



# Solutions pour bâtiments connectés

Comment les solutions pour bâtiments connectés aident les locataires à réaliser leurs objectifs

## Intégration avec les services du bâtiment

Unifiez le contrôle des paramètres ambiants tels que l'éclairage, les stores et la température sur votre propre application d'entreprise en utilisant notre API RESTful ouverte. Permettez aux occupants et aux visiteurs de faire appel à d'autres services du bâtiment tels que la réservation de salles, le contrôle d'accès et la gestion des visiteurs, la restauration et l'orientation.

## Optimiser les espaces mixtes

Optimisez facilement n'importe quelle combinaison d'espaces tels que les espaces ouverts, les bureaux partagés et les salles polyvalentes. Le logiciel de repartitionnement des espaces permet de maximiser la productivité du bâtiment, limitant l'impact financier des restructurations d'espaces intérieurs.

## Économies d'énergie

Une fois que votre système de contrôle automatique de bâtiments (SCAB) a unifié vos systèmes, vous pouvez appliquer des contrôles de pointe qui vont au-delà des points de consigne de température programmés pour réduire la consommation d'énergie et les coûts.

Comment les solutions pour bâtiments connectés contribuent à satisfaire les besoins des occupants

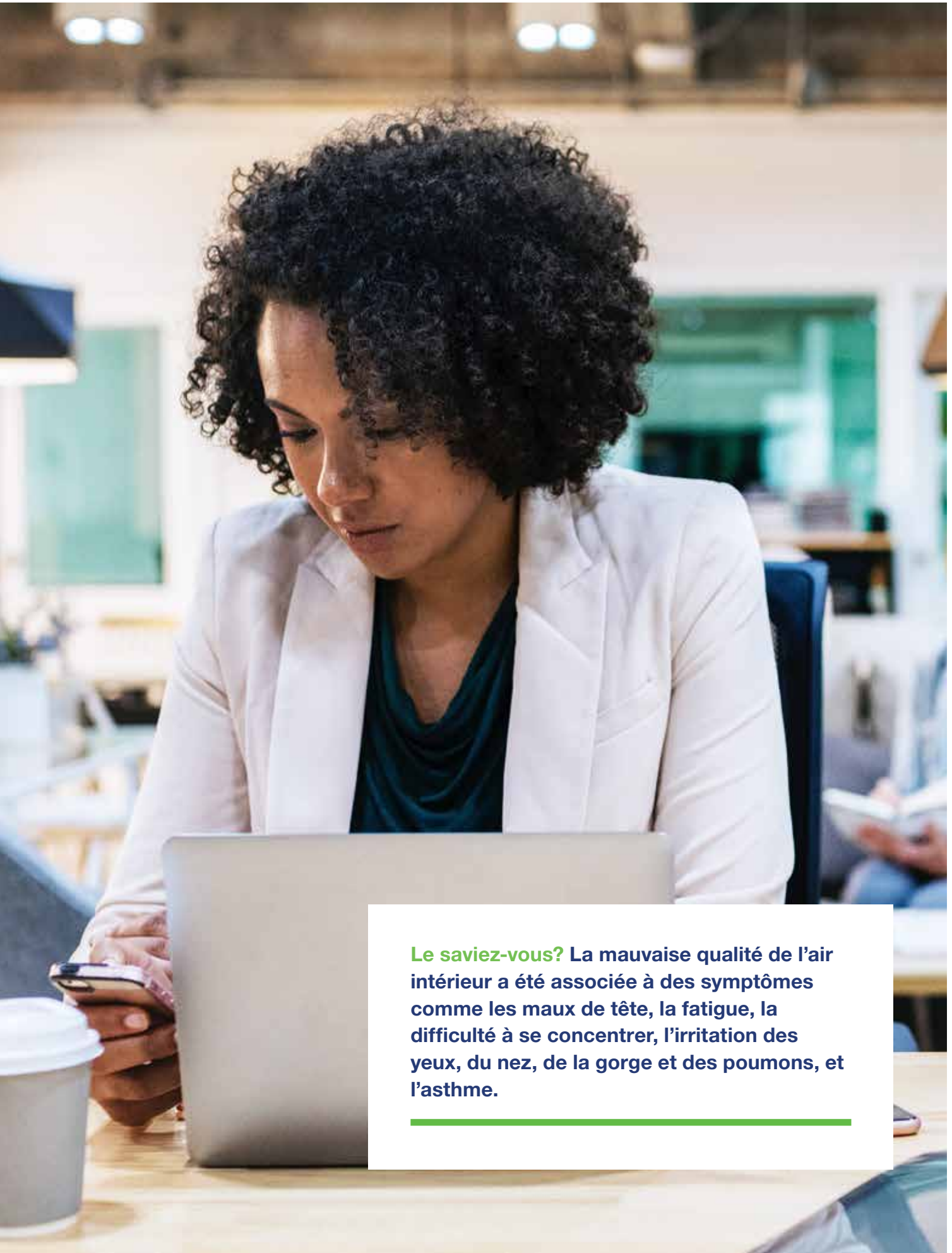
## Solution de contrôle unifié des pièces

La flexibilité de choisir les réglages de la pièce par le biais d'une interface intuitive offre aux occupants un contrôle total sur leur environnement. Les utilisateurs apprécieront la simplicité, presque attendue, d'utiliser une application mobile ou un écran tactile installé au mur pour régler les conditions ambiantes d'une pièce comme ils le souhaitent.

## Un environnement sain

En surveillant les filtres à air, en tirant parti du nombre de personnes occupant une salle et en ayant des capteurs de CO2 autocalibrants basés sur l'occupation, les bâtiments ont une meilleure qualité de l'air et une meilleure filtration, ce qui aide les occupants à éviter les problèmes de santé comme la grippe et l'asthme.



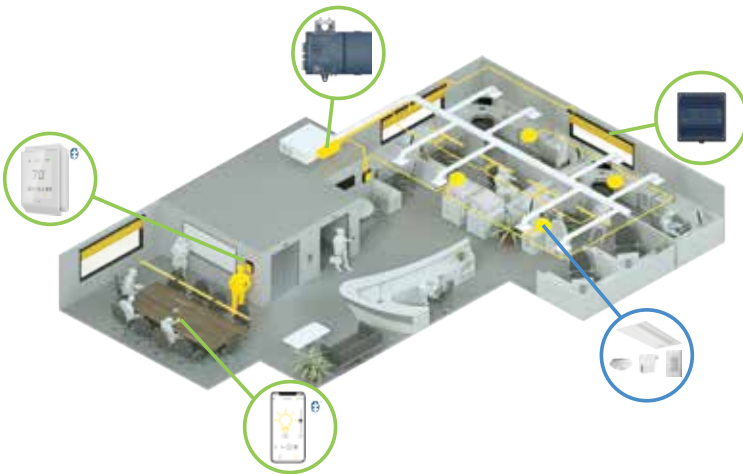


**Le saviez-vous?** La mauvaise qualité de l'air intérieur a été associée à des symptômes comme les maux de tête, la fatigue, la difficulté à se concentrer, l'irritation des yeux, du nez, de la gorge et des poumons, et l'asthme.

---

# Produits

---



## Solution de contrôle unifié des pièces

Cette solution complète notre solution globale pour le bâtiment, permettant l'intégration localisée de nLight avec le contrôleur connecté de série ECLYPSE dans la pièce. La solution de contrôle unifié des pièces diminue le temps de réponse et augmente la fiabilité du système tout en ajoutant une flexibilité supplémentaire pour fournir une expérience utilisateur optimale pour toute application.

## Solutions ouvertes

---



### Contrôleur de série ECLYPSE

Série de produits de CVCA connectés sur BACnet/IP et Wi-Fi avec API RESTful intégrée



### EC-Net

Plateforme Web multiprotocole de contrôle automatique et de gestion de l'énergie pour l'intégration et la gestion multisites

## Visualisation

---



### ENVYSION

Interface de conception graphique et de visualisation sensible, basée sur le Web pour faciliter l'accès local ou à distance à vos systèmes de SGI installés.

## Interfaces utilisateur

---



### Allure UNITOUCH et my PERSONIFY

Interface utilisateur à écran tactile et application mobile ultramoderne

# Relier les occupants aux bâtiments connectés pour améliorer le bien-être, la gestion des espaces et l'efficacité énergétique.

Distech Controls a établi la norme dans l'industrie pour des systèmes de gestion de l'énergie et des bâtiments innovateurs, rentables et vraiment ouverts qui aident à limiter les coûts d'exploitation et augmenter la durée de vie de vos installations.

Voici une sélection de bâtiments commerciaux et de bureaux qui se démarquent actuellement de la concurrence grâce aux solutions de Distech Controls :

- Charles Wayne Properties, Daytona Beach, FL, États-Unis
- Minnesota Department of Transportation (MNDOT) - District 4 Headquarters, Detroit Lakes, MN, États-Unis
- Siège social de Sony Amérique du Nord, Rancho Bernardo, CA, États-Unis
- Siège social Ergon, Townsville, QLD, Australie
- 192 Central, Brisbane, QLD, Australie
- Immeuble Silver Tower Center, Wrocław, Pologne
- BNP Paribas, Paris, France
- Incity Tour, Lyon, France
- Siège social européen de Distech Controls, Brignais, France
- Hikari - Édifice à bureaux à énergie positive, Lyon, France
- Parc commercial Dockworks, Rotterdam, Pays-Bas

En plus de nombreux autres établissements.

---

**DISTECH**  
CONTROLS™

---

Communiquez avec notre équipe dès aujourd'hui pour savoir comment nos solutions peuvent améliorer l'exploitation et réduire les coûts dans vos installations.

[www.distech-controls.com](http://www.distech-controls.com)

[sales@distech-controls.com](mailto:sales@distech-controls.com)